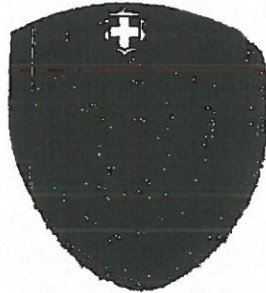


1) Γρ. Ανίκανος
Πρωτοβάθμιας
2) Γρ. Προδρόμου
3) Αντιδ. Κ. Δ. Γ. Γ. Γ.
4) Γρ. Κ. Δ. Γ. Γ.
26.06.2019
Σ
Γραφείο Κοζάνης



ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ
ΣΥΝΑΝΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Μεταξύ

« ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ »

και του

« ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ »

Με αντικείμενο

« την αξιοποίηση του Στρώδου « ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ », και
του πρώην Στρώδου « ΨΥΧΟΓΙΟΥ »

Αθήνα, Ιούνιος 2019

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

μεταξύ **ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ** και **ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ**, με αντικείμενο την αξιοποίηση του Στρώου «**ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ**», και του πρώην Στρώου «**ΨΥΧΟΓΙΟΥ**».

Στη Αθήνα σήμερα την 24 του μηνός Ιουνίου του έτους 2019, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α. αφενός το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας κ. Ευάγγελο Αποστολάκη,

β. αφετέρου ο Δήμος Κοζάνης, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Ελευθέριο Ιωαννίδη,

οι οποίοι έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4407/29 «Περί συστάσεως ΤΕΘΑ» (Α' 316) και το από 5/07-02-1930 εκτελεστικό Προεδρικό Διάταγμα, όπως ισχύουν.

2. Το άρθρο 13 παρ. β' του Ν.4407/16 (Α'134)

συμφωνούν στη σύναψη του παρόντος **ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**, μεταξύ του **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ** και του **ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ**, ως ακολούθως:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και ο Δήμος Κοζάνης, στο πλαίσιο μίας στρατηγικού χαρακτήρα συνεργασίας, που αποσκοπεί αφενός στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του Δήμου και αφετέρου στην αξιοποίηση, κατά τον βέλτιστο δυνατό τρόπο, της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης (ΥΠΕΘΑ) δια των Υπηρεσιών του και των εποπτευόμενων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και έχοντας ως γνώμονα την αναγκαιότητα:

α. Εξυπηρέτησης λόγων γενικού συμφέροντος, με βάση το όραμα και το στρατηγικό σχεδιασμό των δύο μερών και ειδικότερα την ανάγκη δημιουργίας υποδομών κοινής ωφέλειας του Δήμου Κοζάνης, σε συνάρτηση με τα οικονομικά και λοιπά οφέλη, τα οποία μπορούν να αποκομίσουν, τόσο το ΥΠΕΘΑ, όσο και ο Δήμος Κοζάνης, ως στρατηγικοί εταίροι.

β. Ωρίμανσης των συνθηκών, για μια σύμπραξη μεταξύ των δύο πλευρών σε τομείς αμοιβαίου ενδιαφέροντος, με σκοπό να προκύψουν πολλαπλά οφέλη και για τις δύο πλευρές, διαβεβαιώνοντας την πρόθεσή τους να προωθήσουν μια ολοένα στενότερη συνεργασία μεταξύ τους, χωρίς να υφίσταται αποκλειστική συνεργασία, αλλά μια συντεταγμένη και αποδοτική αμοιβαία σύμπραξη.

γ. Συνεργασίας δύο βασικών θεσμών της Πολιτείας (Ένοπλες Δυνάμεις – Τοπική Αυτοδιοίκηση), αναφορικά με τη διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης των υφιστάμενων εντός των ορίων του ως άνω Δήμου στρατιωτικών ακινήτων και ειδικότερα του Στρατοπέδου «ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ» και τμήματος του πρώην Στρατοπέδου «ΨΥΧΟΓΙΟΥ», στο πλαίσιο της υφιστάμενης στρατηγικής του ΥΠΕΘΑ, στον τομέα της ορθολογικής αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του, επ' ωφελεία δηλαδή, τόσο των Ένοπλων Δυνάμεων, όσο και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου, όπως ειδικότερα θα καθορισθεί.

δ. Απρόσκοπτης συνέχισης των υπάρχουσών στρατιωτικών λειτουργιών, στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις εντός του Στρατοπέδου «ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ», είτε σε έτερο χώρο του υπόψη Στρατοπέδου, είτε σε άλλο Στρατόπεδο, στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Κοζάνης.

Συμφωνούν και κάνουν αμοιβαίως αποδεκτά, τα εξής:

Άρθρο 1
Αντικείμενο

Στην πόλη της Κοζάνης βρίσκεται το ενεργό Στρδο «ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ» και εντός αυτού στρατώνονται Υπηρεσίες και Μονάδες του Στρατού Ξηράς.

Εφόσον η Στρατιωτική Υπηρεσία κρίνει και αποφασίσει ότι τμήμα του εν λόγω Στρατοπέδου δεν είναι επιχειρησιακά αναγκαίο και ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση των Μονάδων-Υπηρεσιών που εδρεύουν σε αυτό, τα συμβαλλόμενα μέρη, με κοινή απόφαση εντός του ειδικότερου πλαισίου στρατηγικής συνεργασίας τους, θα προχωρήσουν, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. β', του Ν. 4407/16, στην μακροχρόνια (99) χρόνια παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Κοζάνης:

α. Της εναπομένουσας αποχαρακτηρισθείσας έκτασης του σημερινού Στρατοπέδου «ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ», εκτός σχεδίου έκτασης, που εκτείνεται νοτιοανατολικά της προέκτασης της οδού Δαβάκη.

β. Των κτηρίων εντός της εναπομένουσας αποχαρακτηρισθείσας έκτασης του σημερινού Στρατοπέδου «ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ».

γ. Της εντός σχεδίου έκτασης των 19,5 στρεμμάτων περίπου του πρώην Στρώδου «ΨΥΧΟΓΙΟΥ».

Άρθρο 2

Θέματα Επιχειρησιακής Φύσεως

Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας μέσω του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) θα προβεί, το συντομότερο δυνατόν:

α. Στην εκτίμηση του συνολικού κόστους μετεγκατάστασης των στρατιωτικών Μονάδων-Υπηρεσιών που εδρεύουν στο τμήμα του Στρατοπέδου «ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ», που θα παραχωρηθεί προκειμένου να μεταφερθούν σε κατάλληλο χώρο που θα πληροί τις απαραίτητες προϋποθέσεις εντός του υπολοίπου χώρου του Στρατοπέδου «ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ».

β. Στην έκδοση σχετικής γνωμοδότησης, αναφορικά με την μη επιχειρησιακή αναγκαιότητα του τμήματος του Στρατοπέδου «ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ» που θα παραχωρηθεί καθώς και αυτού του πρώην Στρατοπέδου «ΨΥΧΟΓΙΟΥ».

Ο Δήμος Κοζάνης θα φροντίσει να εξασφαλισθούν οι σχετικοί πόροι, μέσα από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, για τη μετεγκατάσταση των ενεργών Μονάδων και Υπηρεσιών, που εδρεύουν στο προς παραχώρηση τμήμα του Στρατοπέδου «ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ», με σκοπό την κατασκευή των απαιτούμενων υποδομών και εγκαταστάσεων.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Ο Δήμος Κοζάνης, ενεργώντας στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, θα προχωρήσει στην επικαιροποίηση, με βάση τα νέα δεδομένα, του Master Plan, όπου θα περιγράφεται η προοπτική και το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της έκτασης που θα του παραχωρηθεί.

Ο Δήμος Κοζάνης, ενεργώντας στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, θα προχωρήσει στις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες, με σκοπό την εγκατάσταση αποκλειστικά χώρων πρασίνου και Κοινοφελών και Κοινόχρηστων χρήσεων που θα περιλαμβάνουν Διοικητικό Κέντρο (κτιριακές εγκαταστάσεις Υπηρεσιών του Δήμου), κτήρια εκπαίδευσης, κοινωνικής πρόνοιας, αθλητισμού, πολιτισμού και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Ο Δήμος Κοζάνης και το ΥΠΕΘΑ θα ορίσουν ορκωτό εκτιμητή κοινής αποδοχής, ο οποίος θα προβεί στην εκτίμηση της αξίας του προς παραχώρηση τμήματος του Στρατοπέδου «ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ» και του τμήματος του πρώην Στρατοπέδου «ΨΥΧΟΓΙΟΥ» καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός αυτών.

Το ποσό του ετήσιου μισθώματος θα υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. β', του Ν. 4407/16, ήτοι 5% επί της υπολογισθείσας αξίας των ακινήτων.

Ο Δήμος Κοζάνης, ενεργώντας στο πλαίσιο της στρατηγικού χαρακτήρα συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και του Δήμου, δεσμεύεται για την μελλοντική ένταξη στο Σχέδιο Πόλης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, της έκτασης που θα διαχειρίζεται το Γενικό Επιτελείο Στρατού όταν αποφασισθεί η οριστική απομάκρυνση του εναπομένου τμήματος του Στρατοπέδου «ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ» από την πόλη της Κοζάνης.

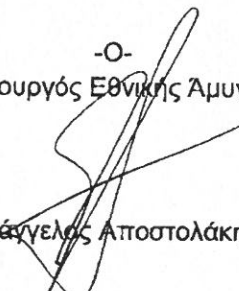
Άρθρο 4
Ισχύς Πρωτοκόλλου

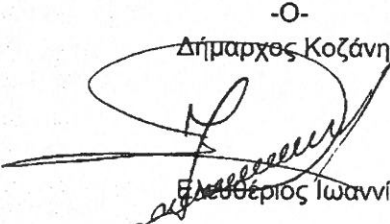
Το παρόν Πρωτόκολλο ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής του.

Όλα τα παραπάνω αναφερόμενα, αποτυπώνουν τις γενικές κατευθυντήριες αρχές συνεργασίας των μερών.

Το παρόν Πρωτόκολλο συντάχθηκε και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2019

-Ο-
Υπουργός Εθνικής Άμυνας

Ευάγγελος Αποστολάκης

-Ο-
Δήμαρχος Κοζάνης

Ελευθέριος Ιωαννίδης

